



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 23/02/2012

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA' ALLOGGI COSTRUITI SU AREA P.E.E.P. - DETERMINAZIONE VALORI ANNO 2012.

Il giorno 23.02.2012, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate ha approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex lege 18.4.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 23.12.1998 n. 448 all'art. 31 comma 45 stabilisce che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima legge n. 865/71;
- il Comune ha concesso il diritto di superficie delle aree alle Cooperative/Imprese regolamentando con apposita convenzione ai sensi dell'art. 35, 7° comma, della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare ricompresi nel Piano di Zona;
- le Cooperative/Imprese hanno assegnato/venduto la proprietà superficaria degli alloggi, nonché delle autorimesse realizzate nell'ambito del citato intervento di E.E.P.;
- il Comune intende procedere affinché si operi la trasformazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 45 e 47, legge 448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- la cessione del diritto di proprietà dell'area avviene allo scopo di "trasformazione" contenuto nella normativa sopra richiamata così che i signori assegnatari acquistino la piena esclusiva proprietà oltre che delle unità, anche delle loro pertinenze e consistenze condominiali, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie;
- con deliberazione n.34 del 20 giugno 1996 il comune di Rosate aveva provveduto ad individuare le aree di possibile cessione in proprietà facenti parte del P.E.E.P. vigente;

Visto lo schema di atto notarile predisposto dall'ufficio tecnico comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27 marzo 2001;

Considerato che la delibera C.C. n. 34 del 20.06.1996 di individuazione delle aree di possibile cessione è stata revocata con la deliberazione C.C. n. 77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 comma 61 della legge 662 del 23.12.1996 i comuni potevano individuare le aree assegnate in diritto di superficie da escludere dalla trasformazione in diritto di proprietà e che tale individuazione è stata effettuata con deliberazione C.C. n.77 dell'11 novembre 1997;

Considerato che erano state escluse dalla possibilità di cui sopra le aree assegnate nei periodi più recenti per i quali non erano trascorsi i periodi di vincolo alla cessione previsti dalle rispettive convenzioni;

Visto che il termine per l'esclusione delle aree fissato dalla citata normativa era il 23 dicembre 1996 e che ritenuto di ammettere alla trasformazione tutte quelle aree assegnate in diritto di superficie fino alla suddetta data con deliberazione n.23 del 14 giugno 2007 venivano rideterminate le aree da escludere dalla trasformazione;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14 giugno 2007 veniva modificato lo schema di atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;



Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.125 del 22 settembre 2007 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 26 febbraio 2008 venivano riaggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 14 ottobre 2008 venivano nuovamente aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 18 marzo 2010 venivano aggiornati i criteri di stipula degli atti ed i relativi valori;

Dato atto che il valore per tale trasformazione è stato determinato secondo le stime redatte dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano;

Visto il nuovo prospetto dei valori di trasformazione del diritto di superficie in proprietà all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, aggiornato secondo gli ultimi indici ISTAT disponibili e da utilizzare per gli atti da stipulare nell'anno 2012;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1 – di approvare ai fini della trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà degli alloggi costruiti su area P.E.E.P. la rideterminazione dei valori per l'anno 2012 aggiornati secondo gli indici ISTAT;

2 - di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Pietro Codazzi ad intervenire alla sottoscrizione degli eventuali atti di trasformazione che dovranno essere redatti secondo quanto previsto dalla sopraccitata deliberazione consiliare n. 19 del 27 marzo 2001 e dalle successive modifiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14 giugno 2007 di aggiornamento dell'atto notarile per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà di aree facenti parte del PEEP;

3 – di stabilire che il versamento del corrispettivo della trasformazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula degli atti;

4 - di dare atto che tutte le spese inerenti all'attuazione del presente atto (notarili, catastali ecc.) sono a totale carico dei richiedenti;

5 - di dichiarare ad unanimità di voti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.



N°	assegnatario	via	int.	mill	costo unità
4	Oldrati Maurizio	Via Matteotti n. 5	d	54,27	€ 8.486,01
5	Arioli Pierangelo - Mangiarotti Vittorina	Via Matteotti n. 5	e	65,33	€ 10.215,43
6	Comaroli Valentino Tommaso - Comaroli Luigi	Via Matteotti n. 5	f	54,27	€ 8.486,01
7	Sisti Marco - Tonassi Assunta	Via Matteotti n. 5	g	65,33	€ 10.215,43
8	Perini Luigi - Ambrosini Adriana	Via Matteotti n. 5	h	54,27	€ 8.486,01
9	Stella Maria - Maganza Carlo	Via Matteotti n. 5	i	65,33	€ 10.215,43
10	Lanzani Vittorio - Maganza Guglielmina	Via Matteotti n. 5	l	54,27	€ 8.486,01
13	Lupatini Luigi - Tarantola Giovanna	Via Matteotti n. 5	o	54,27	€ 8.486,01
14	Pasquini Marcello	Via Matteotti n. 5	p	54,27	€ 8.486,01
15	Papaleo Giuseppe - Gilardi Maria	Via Matteotti n. 5	s	65,33	€ 10.215,43
16	Magistrone Angela - Volpi Patrizia	Via Matteotti n. 5	r	54,27	€ 8.486,01
17	Muzzani Giovanni - Oldrati Carla	Via Matteotti n. 5	q	54,26	€ 8.484,45
1	Viscardi Luciano Colombi Gabriella	Via Mazzini n. 4	1	60	€ 6.520,79
3	Pagliari Aldo Silvano	Via Mazzini n. 4	2	59	€ 6.412,11
4	Cavalli Aldo - Cavalli Carlo	Via Mazzini n. 4	3	59	€ 6.412,11
9	Borroni Cesare - Oldrati Caterina	Via Mazzini n. 4	9	64	€ 6.955,51
15	Milan Gianluigi - Bianchi Tiziana	Via Mazzini n. 4	14	63	€ 6.846,83
16	Medda Domenico - Mascherpa Marzia	Via Mazzini n. 4	15	63	€ 6.846,83
1	Ciotti Pietro - Fraschini Barbara	Via Mazzini n. 6	1	60	€ 6.828,74
2	Gavazzi Maurizio - Sironi Antonella	Via Mazzini n. 6	4	60	€ 6.828,74
3	Destefani Guido Stancher Paolina	Via Mazzini n. 6	2	59	€ 6.714,93
4	Broi Roberto - Paderno Jara	Via Mazzini n. 6	3	59	€ 6.714,93
5	Blora Luigi	Via Mazzini n. 6	5	64	€ 7.283,99
6	Zini Marina	Via Mazzini n. 6	8	64	€ 7.283,99
7	Fontana Michela Nicoletta	Via Mazzini n. 6	6	63	€ 7.170,18
8	Felisari Gianni - Locati Esterina	Via Mazzini n. 6	7	63	€ 7.170,18
9	Russo Riccardo - Anceschi Sonia	Via Mazzini n. 6	9	64	€ 7.283,99
10	Rosso Giuliano - Broglia Marinella	Via Mazzini n. 6	12	64	€ 7.283,99
11	Bianchi Marcello - Migliavacca Doriana	Via Mazzini n. 6	10	63	€ 7.170,18
12	Ferrario Renata	Via Mazzini n. 6	11	63	€ 7.170,18
13	Gri David - Macciola Federica Francesca	Via Mazzini n. 6	13	64	€ 7.283,99
14	Tripodi Giovanni - Putzu Simonetta	Via Mazzini n. 6	16	64	€ 7.283,99
15	Zermian Vanni - Girelli Lorella	Via Mazzini n. 6	14	63	€ 7.170,18
16	Mugione Antonio	Via Mazzini n. 6	15	63	€ 7.170,18
1	Mondin Luigi Giuseppe - Roscio Silvia	Via Mazzini n. 8	1	60	€ 6.896,62
2	Russotti Pietro	Via Mazzini n. 8	4	60	€ 6.896,62
3	Adamo Carmine	Via Mazzini n. 8	2	59	€ 6.781,68
4	Negri Massimo	Via Mazzini n. 8	3	59	€ 6.781,68
5	Franchi Panza	Via Mazzini n. 8	5	64	€ 7.356,40
7	Galli Brunelli	Via Mazzini n. 8	6	63	€ 7.241,46
9	Carlini Vanni - Bollati Raffaella	Via Mazzini n. 8	9	64	€ 7.356,40
10	Fontana Francesco - Baiocato Maria Teresa	Via Mazzini n. 8	12	64	€ 7.356,40
11	Gnech Moroni	Via Mazzini n. 8	10	63	€ 7.241,46
12	Sesini Gregorio - La Piscopia Daniela	Via Mazzini n. 8	11	63	€ 7.241,46
14	Olivari Tiziana	Via Mazzini n. 8	16	64	€ 7.356,40
15	Farina Luigi	Via Mazzini n. 8	14	63	€ 7.241,46
16	Nicolosi Giuseppe Nicola	Via Mazzini n. 8	15	63	€ 7.241,46
3	Russo Carolina	Via Mazzini n.10		61,61	€ 7.178,97
5	Russo Donato - Pizzocchero Samantha	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
7	SICILIANO MARIA MALVINA	Via Mazzini n.10		62,43	€ 7.274,52
8	ANELLI SARA	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
9	Schieron Giancarlo - Panara Rosana	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
11	BUCARIA MASSIMO - RE SABRINA	Via Mazzini n.10		62,43	€ 7.274,52
12	PIANELLI RENATA - RIZZI EMILIO G.	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
13	SCURI DANIELA	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
14	Ferrario Elisabetta - Bucaria Vincenzo	Via Mazzini n.10		62,43	€ 7.274,52
16	Ferrario Umberto - Mereghetti Rossana	Via Mazzini n.10		62,98	€ 7.338,60
1	Giammanco Gerolamo - Abbondio Maria A.	Via C. Battisti 25	A3	41,09	€ 9.843,49
2	Stasi Donato - Inzirillo Caterina	Via C. Battisti 25	A2	41,63	€ 9.971,89

N°	assegnatario	via	int.	mill	costo unità
3	LATTANZIO SAVINO-MASTO LUIGIA	Via C. Battisti 25	A1	42,52	€ 10.186,04
4	CHURME CORDERO NANCY RUTH	Via C. Battisti 25	A6	41,09	€ 9.843,49
5	NICOTRA SALVATORE- MASTO PATRIZIA	Via C. Battisti 25	A5	41,63	€ 9.971,89
6	PORTA ROBERTO C.-MASTO SILVANA	Via C. Battisti 25	A4	42,52	€ 10.186,04
7	VECCHIO GIOVANNI - REPPUCCI DEBORA	Via C. Battisti 25	B9	41,09	€ 9.843,49
9	Fasano Rinaldo - Allievi Graziella	Via C. Battisti 25	A7	42,52	€ 10.186,04
11	CAMPARI PIETRO - BIANCHI CRISTINA	Via C. Battisti 25	B2	41,63	€ 9.971,89
13	Morandotti Arnaldo - Broglia Olidia	Via C. Battisti 25	B6	42,52	€ 10.186,04
14	Pellegrini Giuseppe - Oldrati Cristina	Via C. Battisti 25	B5	41,63	€ 9.971,89
15	Berettini Alessandro - Fiore Maria Grazia	Via C. Battisti 25	B4	41,09	€ 9.843,49
17	Allievi Claudio M. - Fontanarosa Anna Maria	Via C. Battisti 25	B8	41,63	€ 9.971,89
19	BIANCHI GIAMBATTISTA - LATRI FRANCA	Via C. Battisti 23	E	46,31	€ 11.092,25
22	BORRONI ROBERTO - ROSSI MORENA	Via C. Battisti 23	B	51,74	€ 12.393,71
2	Cavanna Luciana - Santagostino Baldi Luigi	Via A. Negri 25	B	100,00	€ 4.111,65
7	Tringolo Rocco Lino - Orsolino Maria Rita	Via A. Negri 25	G	100,00	€ 4.111,65
8	Cominelli Mauro Antonio - Maverna Silvana	Via A. Negri 25	H	100,00	€ 4.111,65
9	Ferrario Massimo - Cigolini Anna Rosa	Via A. Negri 25	I	100,00	€ 4.111,65
3	RHO ANGELO - PASI ALESSANDRA	Via C. Battisti 6		71,90	€ 8.566,69
7	FASANI MASSIMO - SIGNORINI GIANPIERA	Via C. Battisti 5		64,05	€ 7.631,39
11	Regazzoni Massimiliano - Zebri Illaria	Via C. Battisti 13		64,05	€ 7.631,39
12	Parisi Salvatore - Sferlazza Katuscia	Via C. Battisti 15		64,05	€ 7.631,39
					€ 629.949,37

OGGETTO:

Autorizzazione per trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà alloggi costruiti su area P.E.E.P. – Determinazione valori anno 2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 23/02/12



f.to Il Responsabile del Servizio Interessato

PARERE DI

REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI

COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL

REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/03/2012 al 21/03/2012

Rosate, 06/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 06/03/2012

IL FUNZIONARIO DELEGATO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Annachiara Affaitati

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the official stamp of the Delegated Functionary.